

- j) Zhotovitel je povinen neodkladně a bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby.
- k) Objednatel nemá právo na smluvní pokutu dle bodů g) a h) pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- l) Reklamace ostatních vad se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

VII.

Další ujednání

Rozsah úklidových prací a stanovená doba pro provádění úklidu:

- a) Zhotovitel bude provádět pro objednatele pravidelné úklidové práce denně, v pracovní dny v době od 4:30 do 7:45 hodin. Úklidovými pracemi se rozumí zejména úklid při znečištění objektu, které je způsobeno běžným provozem. O běžný úklid se nejedná v případě znečištění objektu stavebními a údržbovými pracemi, živelními nebo jinými nenadálými událostmi. Úklidové práce zahrnují zejména průběžnou kontrolu a úklid uvedených prostor včetně sanitárních zařízení, doplňování hygienických potřeb a ostatní potřebný úklid v souladu s přílohou číslo 3 – Standard provádění pravidelného úklidu, případně dle pokynů a požadavků objednatele.
- b) Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné plnění dle této smlouvy. Budou dohodnuty pravidelné termíny pracovních setkání za účelem průběžného informování objednatele zhotovitelem o průběhu smluvních činností a řešení dalších záležitostí souvisejících s předmětem plnění podle této smlouvy. K tomuto účelu určí obě strany osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Obě strany se zavazují poskytnout minimálně jedno telekomunikační zařízení za účelem zajištění koordinace.
- c) Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací průběžně (denně) a v průběhu kontroly sledovat u zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, zda úklidové práce jsou prováděny podle podmínek daných touto smlouvou. Kontrolu může provádět i jiná osoba písemně pověřená objednatelem.
- d) Zhotovitel je povinen zajistit účast odpovědných osob na prověřování prací, které provádí objednatel, a činit neprodlená opatření k odstranění vytknutých závad.
- e) Objednatel, případně pověřená osoba objednatele, má právo udělit příkaz k přerušování práce zaměstnancům zhotovitele, pokud není dosažitelný odpovědný pracovník zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- f) O průběhu kontrolních činností bude proveden Zápis z kontrolní akce.
- g) Za objednatele je oprávněna jednat ve specifických záležitostech týkajících se této smlouvy i objednatelem pověřená osoba:
 - předmět smlouvy a rozsah smluvních prací – ředitel Odboru správy majetku MZV, nebo jím pověřená osoba
 - smluvní cena a ceník zhotovitele - ředitel Odboru správy majetku nebo jím pověřená osoba
 - výkon kontroly zhotovitelem prováděných prací – vedoucí pracovní skupiny správy a údržby majetku
 - zápis o zjištěných vadách měsíčních prací – vedoucí pracovní skupiny správy a údržby majetku
 - součinnost smluvních stran a ostatní provozní záležitosti – pracovníci Odboru správy majetku
 - za zhotovitele je oprávněna jednat ve specifických záležitostech týkajících se této smlouvy i zhotovitelem pověřená osoba

VIII.
Trvání smlouvy, výpověď

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 30.09.2010 do 29.09.2014.
- b) Objednatel může tuto smlouvu bez udání důvodu vypovědět podáním písemné výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- c) Zhotovitel může tuto smlouvu bez udání důvodu vypovědět podáním písemné výpovědi s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že je schopen závazky plnit nejméně 4 roky od uzavření smlouvy.
- e) Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, jakmile zjistí, že by nemohl dostát svým závazkům.

IX.
Závěrečná ustanovení

- a) Změny a doplňky v této smlouvě budou řešeny po předchozí vzájemné dohodě výhradně formou písemného dodatku, jinak jsou neplatné. V případě požadavku objednatele na jednorázové snížení objemu většího rozsahu smluvních prací musí být tato okolnost v dostatečném předstihu projednána s odpovědným zástupcem zhotovitele.
- b) Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí platnými právními předpisy ČR.
- c) Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena v pěti (5) originálních stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel. Každý z uvedených výtisků má platnost prvopisu.
- e) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - 1. Výměry úklidových ploch a cenová kalkulace
 - 2. Ceník dalších služeb
 - 3. Standard provádění pravidelného úklidu
 - 4. Seznam měsíční dodávky hygienického materiálu a čisticích prostředků
 - 5. Tabulka „Celková cena“

V Praze dne 23. 7. 2010

Za objednatele:
Českou republiku – Ministerstvo
zahraničních věcí

.....
Ing. Tomáš Kryl, Ph.D.
vrchní ředitel sekce logistické

ČESKÁ REPUBLIKA
MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
Loretánské nám. 101/4, 118 00 Praha 1

V Praze dne 7. 7. 2010

Za zhotovitele:
SaJ a.s.

SaJ a.s.
Novodvorská 1010 14 142 01 Praha 4
tel./fax 261 342 517
IČ 25643169 DIČ CZ25643169
UTVAR GŘ

.....
Václav Veverka
člen představenstva SaJ a.s.

.....
Petr Havlík
člen představenstva SaJ a.s.

7

Příloha č. 1 - Výměry úklidových ploch a cenová kalkulace

Černínský palác včetně Janákovy přístavby

Úsek	Plocha podlahová	Plocha úklidová	Měrná jednotka	Četnost/měsíc	Kč/m2	Celkem Kč/měsíc bez DPH
Černínský palác						
Kanceláře	4744,06	4744,06	m2	21,25	0,45	45 365,07
Technické prostory	940,45	940,45	m2	1	0,45	423,20
Chodba	2051,32	2051,32	m2	21,25	0,38	16 564,41
Schodiště	351,13	351,13	m2	21,25	0,45	3 357,68
Vstupy, recepce	392,2	392,2	m2	21,25	0,45	3 750,41
Šatny	41,5	41,5	m2	21,25	0,45	396,84
Ministr	1278,45	1278,45	m2	21,25	0,45	12 225,18
Kuchyně	157,08	157,08	m2	21,25	0,45	1 502,08
Repre prostory	2497,22	2497,22	m2	21,25	0,45	23 879,67
WC	155,38	155,38	m2	21,25	0,45	1 485,82
Nádvoří pod podloubím	80	80	m2	21,25	0,45	765,00
Celkem Černínský palác	12 688,79	12 688,79	m2			109 715,37
Janáková přístavba						
Kanceláře	6575,06	6575,06	m2	21,25	0,45	62 874,01
Schodiště	221,08	221,08	m2	21,25	0,45	2 114,08
Chodba	3689,01					
- chodba strojní úklid (70%)		2582,307	m2	21,25	0,35	19 205,91
- chodba ruční úklid		1106,703	m2	21,25	0,41	9 642,15
WC	162,7	162,7	m2	170	0,45	12 446,55
Jídelna včetně kantýny a prostor pro výdej jídla	331,96	331,96	m2	21,25	0,45	3 174,37
Celkem Janáková přístavba	10 979,81	10 979,81	m2			109 457,06

Pozn.:

Součástí provádění veřejné zakázky bude i denní služba v objektu Černínského paláce včetně Janákovy přístavby - 2 pracovníci 8 hod. denně každý pracovní den.

Kontrolu provedl: Oldřich Hanton

Toskánský palác, Praha 1

Úsek	Plocha podlahová	Plocha úklidová	Měrná jednotka	Četnost/ měsíc	Kč/m ²	Celkem Kč/měsíc bez DPH
Toskánský palác						
Kanceláře	2020,67	2020,67	m2	21,25	0,45	19 322,66
Chodba	1625,26	1625,26	m2	21,25	0,36	12 433,24
Schodiště	334,66	334,66	m2	21,25	0,45	3 200,19
Kuchyňka	39,68	39,68	m2	21,25	0,45	379,44
Sál	180,42	180,42	m2	8,66	0,45	703,10
Výstavní sál	260,95	260,95	m2	8,66	0,45	1 016,92
WC+sprcha	139,85	139,85	m2	21,25	0,45	1 337,32
Učebna č.1 + ostatní, 1NP	361,99	361,99	m2	21,25	0,45	3 461,53
Učebna č.2 + ostatní, 1PP	188,14	188,14	m2	21,25	0,45	1 799,09
Spol./výstavní prostory, 1PP	181,11	181,11	m2	4,33	0,45	352,89
Celkem Toskánský palác	5 332,73	5 332,73	m2			44 006,37

Pozn. 1:

Součástí provádění veřejné zakázky bude i denní služba v objektu Toskánského paláce - 1 pracovník 8 hod. denně každý pracovní den.

Pozn.2 :

V objektu se nachází ještě ordinace praktického lékaře, zubního lékaře a rehabilitace. Úklid těchto ordinací však není hrazen zadavatelem a není tedy součástí této veřejné zakázky.

Kontrolu provedl správce objektu:

Michal Kašpar

Objekt Rytířská č. 31

Úsek	Plocha podlahová	Plocha úklidová	Měrná jednotka	Četnost/ měsíc	Kč/m ²	Celkem Kč/měsíc bez DPH
Rytířská						
3. patro						
prostory OKKP - kanceláře	342,30	342,30	m ²	21,25	0,76	5 528,15
chodby	95,40	95,40	m ²	21,25	0,52	1 054,17
prostory UNESCO - kanceláře	58,80	58,80	m ²	21,25	0,76	949,62
jednací místnost - jako kancelář	31,30	31,30	m ²	21,25	0,76	505,50
WC, umývárny, kuchyňky, sklady	57,50	57,50	m ²	21,25	0,76	928,63
podesta 3.patro (přední schodiště)	5,25	5,25	m ²	21,25	0,76	84,79
schodiště do 2.patra	10,24	10,24	m ²	21,25	0,76	165,38
podesta 3.patro (zadní schodiště)	9,63	9,63	m ²	4,33	0,76	31,69
schodiště do 2.patra	8,32	8,32	m ²	4,33	0,76	27,38
WC, umývárny, kuchyňky, sklady	28,90	28,90	m ²	21,25	0,76	466,74
<i>celkem 3.patro</i>	<i>647,64</i>		m ²			
2. patro						
prostory EXPO 2010	192,76	192,76	m ²	21,25	0,76	3 113,07
chodby	54,61	54,61	m ²	21,25	0,52	603,44
WC, umývárny, kuchyňky, sklady	54,71	54,71	m ²	21,25	0,76	883,57
prostory MZV ČR - kanceláře	77,28	77,28	m ²	21,25	0,76	1 248,07
WC, umývárny, kuchyňky, sklady	50,96	50,96	m ²	21,25	0,76	823,00
chodba	78,55	78,55	m ²	21,25	0,52	867,98
podesta 2.patro (přední schodiště)	5,25	5,25	m ²	21,25	0,76	84,79
schodiště do 1.patra	12,56	12,56	m ²	21,25	0,76	202,84
podesta 2.patro (zadní schodiště)	9,63	9,63	m ²	4,33	0,76	31,69
schodiště do 1.patra	11,65	11,65	m ²	4,33	0,76	38,34
<i>celkem 2. patro</i>	<i>547,96</i>		m ²			
1. patro						
prostory DA - kanceláře	157,46	157,46	m ²	21,25	0,76	2 542,98
jednací místnost - jako kancelář	253,40	253,40	m ²	21,25	0,76	4 092,41
WC, umývárny, kuchyňky, sklady	51,05	51,05	m ²	21,25	0,76	824,46
chodby	84,29	84,29	m ²	21,25	0,52	931,40
prostory BEZO	176,74	176,74	m ²	21,25	0,76	2 854,35
podesta 1.patro (přední schodiště)	5,25	5,25	m ²	21,25	0,76	84,79
schodiště do přízemí	14,42	14,42	m ²	21,25	0,76	232,88
podesta 1.patro (zadní schodiště)	9,63	9,63	m ²	4,33	0,76	31,69
schodiště do přízemí	11,23	11,23	m ²	4,33	0,76	36,96
vstupní hala	5,30	5,30	m ²	4,33	0,52	11,93
<i>celkem 1. patro</i>	<i>768,77</i>		m ²			
přízemí						
vstupní hala	29,64	29,64	m ²	21,25	0,52	327,52
kancelář IC NATO	44,60	44,60	m ²	21,25	0,76	720,29
recepce	32,17	32,17	m ²	21,25	0,76	519,55
chodba za recepcí	27,94	27,94	m ²	21,25	0,76	451,23
kuchyňka	16,81	16,81	m ²	21,25	0,76	271,48
WC ženy, WC muži mezanin	11,87	11,87	m ²	21,25	0,76	191,70
místnost pošty - jako kancelář	31,85	31,85	m ²	21,25	0,76	514,38
chodba mezanin	29,09	29,09	m ²	21,25	0,52	321,44
schodiště do mezaninu	6,64	6,64	m ²	21,25	0,76	107,24
schodiště do suterénu	23,92	23,92	m ²	4,33	0,76	78,72
<i>celkem přízemí</i>	<i>254,53</i>		m ²			
mytí výloh	63,20	63,20	m ²	8,58	2,50	1 355,64
Celkem Rytířská	2 218,90	2218,90	m ²			34 141,85

Pozn.:

Součástí provádění veřejné zakázky bude i denní služba v objektu Rytířská 31 - 1 pracovník 8 hod. denně každý pracovní den.

Kontrolu provedl správce objektu:

Radek Rýdlo

Ubytovna Vrbenského 46, Praha 7

Úsek	Plocha podlahová	Plocha úklidová	Měrná jednotka	Četnost/ měsíc	Kč/m ²	Celkem Kč/měsíc bez DPH
Vrbenského						
Chodba	154,14	154,14	m2	21,25	0,65	2 129,06
Schodiště	63,55	63,55	m2	21,25	0,65	877,78
Průjezd	32,41	32,41	m2	21,25	0,65	447,66
Celkem Vrbenského	250,10	250,10	m2			3 454,51

Kontrolu provedl správce objektu: Antonín Hrabě

Sklad Jiviny - Netřebská ul. 51, Praha 6

Úsek	Plocha podlahová	Plocha úklidová	Měrná jednotka	Četnost/ měsíc	Kč/m ²	Celkem Kč/měsíc bez DPH
Sklad Jiviny - A1						
Chodby	197,00	197,00	m2	4,33	0,68	580,05
Sklady - budova A1	528,00	528,00	m2	2,16	0,68	775,53
WC a umývárny	41,00	41,00	m2	4,33	0,68	120,72
Sklady - budova B2	196,00	196,00	m2	2,16	0,68	287,88
Sklad Jiviny - A2						
Chodby a schodiště	130,00	130,00	m2	4,33	0,68	382,77
Sklady 452, 453 a OKKP	513,00	513,00	m2	1	0,68	348,84
WC a umývárny	63,00	63,00	m2	4,33	0,68	185,50
Kanceláře 1. patro	21,00	21,00	m2	4,33	0,68	61,83
Celkem Jiviny	1689,00	1689,00	m2			2 743,12

Kontrolu provedl správce objektu: Václav Linhart

Vila Pod Kaštany, Praha 6

Úsek	Plocha podlahová	Plocha úklidová	Měrná jednotka	Četnost/ měsíc	Kč/m ²	Celkem Kč/měsíc bez DPH
Pod Kaštany						
suterén						
Archiv	45,49	45,49	m2	21,25	0,58	560,66
Chodba	11,77	11,77	m2	21,25	0,58	145,07
1. NP						
Chodby	5,06	5,06	m2	21,25	0,58	62,36
WC	5,62	5,62	m2	21,25	0,58	69,27
Kuchyň	8,54	8,54	m2	21,25	0,58	105,26
Hala	45,42	45,42	m2	21,25	0,58	559,80
3. NP						
Kanceláře	110,34	110,34	m2	21,25	0,58	1 359,94
Chodba	12,48	12,48	m2	21,25	0,58	153,82
Schody	11,26	11,26	m2	21,25	0,58	138,78
Server	14,2	14,2	m2	21,25	0,58	175,02
WC	10,3	10,3	m2	21,25	0,58	126,95
Celkem Pod Kaštany	280,48	280,48	m2			3 456,92

Kontrolu provedl správce objektu: Jan Ptáček

Příloha č. 2 - Ceník dalších služeb

Cena za 150 hodin úklidových prací nad rámec běžného úklidu na základě písemné objednávky

9 750,- Kč bez DPH

Cena za mytí oken jednorázově na základě objednávky (odhad 300 m² oken měsíčně)

1 500,- Kč bez DPH