

SMLOUVA O DÍLO

Č.j. objednatele: 225159/2013-OSM
Č.j. zhotovitele SMP901280

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí**
se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00

zastoupená **Ing. Jaromírem Plíškem**, generálním sekretářem

bankovní spojení: Česká národní banka Praha
číslo účtu: 916-17228-001/0710
IČ: 457 69 851

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních :	Ing. Jaromír Plíšek	
b) ve věcech technických :	Ing. Pavel Vydra	224182727, 603196797
c) ve věcech realizace :	Ing. Pavel Vydra	224182727, 603196797
d) technický dozor investora :	Ing.arch. Jan Mysliveček	731184775
e) autorský dozor :	Ing. arch. Karel Moudrý	603289253

2. Zhotovitel: **ROSS Holding a.s.**
Se sídlem Havlíčkův Brod 580 01, Jihlavská 893


zápis v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci
Králové, v oddíle B, vložka č. 2882

zastoupený Fantiškem Fialou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: PPF Banka a.s.
číslo účtu: 2014920018/6000
IČ: 25259741
DIČ: CZ25259741

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních:	František Fiala,	602 526 266
- ve věcech technických :	Ing. Milan Oplítil	602 408 294
- zástupce na stavbě :	Ing. Petr Nehyba	569 476 210



II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla. Rozsah, kvalita a způsob provedení díla jsou vymezeny a definovány ve schválené projektové dokumentaci (článek II.3.a)) a v této smlouvě.

2. Předmětem smlouvy je provedení díla " **ZÚ Paříž - Objekt KO v Bonapartově ulici č. 18, rekonstrukce budovy** " podle projektové dokumentace (článek II.3.a)) v rozsahu specifikovaném v této smlouvě a jejích přílohách (článek II.3.) a v nabídce zhotovitele ze dne 2.11.2012 (článek II.3.b)) jako přílohy č. 5

Místem plnění díla je **Francie, Paříž 6, 18 rue Bonaparte**

3. Smluvní dokumentaci, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, tvoří:

- a) projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná ateliérem **ANTA, s.r.o. Praha**, příloha č. 1 a kterou objednatel předal zhotoviteli dne 3.10.2012 v jednom vyhotovení;
- b) nabídka zhotovitele včetně rozpočtu stavby v ní uvedeném (viz článek II.2. a příloha č. 2);
- c) časový plán výstavby (harmonogram postupu prací - příloha č. 3);
- d) platební kalendář - příloha č. 4;
- e) formuláře OZ, NOZ a PZ - příloha č. 5;
- f) pravomocné stavební povolení (ohlášení stavby) - příloha č. 6;
- g) harmonogram počtu pracovníků jednotlivých pracovních profesí s počtem dní jejich pobytu na místě plnění při provádění díla (viz článek XVIII.10. a příloha č. 7);

4. Předmět díla dle této smlouvy tvoří zejména:


- a) stavba v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby (viz článek II.3.a));
- b) zakreslení skutečného provedení stavby jako podklad pro vypracování nové projektové dokumentace projektantem, a to ve všech zúčastněných profesích a v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby;
- c) inženýrská činnost zhotovitele související s realizací a dokončením stavby dle předané projektové dokumentace.

5. Předmětný objekt na adrese rue Bonaparte 18, je umístěn v památkové zóně centra Paříže se stanovenou ochranou uliční fasády a tvaru střechy.

III. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) seznámil se a překontroloval projektovou dokumentaci pro zhotovení díla (čl.II.3.a), a to včetně všech jejích součástí a příloh, kterou převzal od objednatele dne 3.10.2012;



- b) prověřil místní podmínky na staveništi a nejsou mu známy překážky, které by bránily zhotovení díla dle předložené dokumentace;
c) zahrnul všechny technické a dodací podmínky díla do kompletní kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zkontrolovat, a to včetně všech podkladů převzatých od objednatele k provádění díla a před podpisem této smlouvy písemně informovat objednatele o případných zjištěných vadách, rozporech mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr nebo neúplnostech. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout způsob nápravy takto zjištěných vad a pokud tak neučiní, nese odpovědnost za vady díla způsobené těmito nedostatky. Objednatel je povinen v dohodnuté lhůtě nedostatky odstranit, popř. neprodleně sdělit písemně zhotoviteli, že trvá na provádění díla podle předaných podkladů. V takovém případě zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené těmito nevhodnými podklady, avšak zhotovitel je v tomto případě oprávněn odmítnout provádění díla pouze v případě, pokud by se tím vystavil nebezpečí správního nebo trestního stíhání.

V případě, že zhotovitel neupozorní na rozpory mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr před podpisem této smlouvy a tyto rozpory budou zjištěny v průběhu realizace díla, nese veškeré náklady s realizací těchto dodatečných prací zhotovitel.

3. Seznam smluvních dokumentů (jsou postupně seřazeny podle důležitosti v pořadí „a“) až „c“):

- a) smlouva o dílo;
- b) zadávací podmínky obchodní veřejné soutěže, na jejímž základě je uzavřena tato smlouva;
- c) nabídka zhotovitele.

V případě, že tyto dokumenty jsou vzájemně v rozporu, platí znění dokumentu vyšší důležitosti.

4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností, které vyplývají z této smlouvy a které nejsou výslovně uvedeny v článku II.1. a článku II.4. a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu díla.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:

zahájení lhůty výstavby : **01.02.2013**

ukončení lhůty výstavby : **27.09.2013**

Termín zahájení prací 01.02.2013 nebrání zhotoviteli započít přípravné práce (dopravu materiálu a nářadí na místo stavby) před tímto termínem a objednatel se zavazuje poskytnout mu nezbytně nutnou součinnost.

2. Průběh provádění díla je uveden v časovém plánu výstavby (harmonogram postupu prací - článek II.3.c) a příloha č. 6), v němž jsou uvedeny a věcně definovány důležité termíny ukončení každého stavebního objektu / provozního souboru (tzv. „uzlové body stavby“).



V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná pro rozsah díla vymezený v článku II. této smlouvy, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace či kursových rozdílů nebo jiných vlivů nespecifikovaných přímo touto smlouvou, a činí

Kč 51 762 992 bez DPH

(slovy Kč: padesátjednamilionůsedmsetšedesátdevětsetdevadesátdvakorunčeských)

DPH nebude účtována na základě § 68 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a vyjádření Ministerstva financí ČR ze dne 14.12.2004 č.j.: 18/69 781/2004 - 181.

Podrobný rozpis (rozpočet) ceny je uveden v nabídce zhotovitele - viz článek II.3.b) - příloha č. 2
Změna výše ceny je možná jen dodatkem ke smlouvě.

Záloha ve výši maximálně 10 % předmětného plnění v daném rozpočtovém roce, činí 5 176 299,- Kč (viz dále článek VI.1.). Záloha přitom nesmí být vyšší než věcné plnění díla podle této smlouvy za období jednoho čtvrtletí (tři měsíců). Za tuto zálohu se zhotovitel zavazuje poskytnout věcné plnění podle této smlouvy nejpozději do tří měsíců od zahájení stavby.

Výše faktur až do výše 90 % ceny díla včetně zálohy činí
Zádržné ve výši 10 % ceny díla činí

46 586 693 Kč
5 176 299 Kč

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, a to zejména: náklady na pracovní sílu (včetně skutečně prokázaných nákladů na dopravu pracovníků na místo plnění, jejich ubytování v místě plnění, náhrady stravného a nákladů na pojištění léčebných výloh a úrazu), na materiály, stroje, dopravu materiálů pro stavbu na místo plnění, vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, nezbytně nutnou dílenskou dokumentaci, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění BOZP, ochrany životního prostředí a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, nejsou-li uplatněny objednatelem podle této smlouvy, na pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze dodatkem ke smlouvě z důvodů uvedených v této smlouvě.

Náklady na cestovné a stravné bude zhotovitel účtovat podle počtu dnů a počtu pracovníků, každodenně uvedených ve stavebním deníku, a nebude je účtovat za jinou dobu. Tyto náklady nebude zhotovitel účtovat za pracovníky cizích subdodavatelů, s nimiž uzavřel smlouvu na místě stavby v zahraničí. Zhotovitel nesmí objednateli přeúčtovávat cesty uskutečněné vedoucím managementem zhotovitele na místo plnění díla, a to uskutečněné jakoukoliv dopravou.

Náklady na dopravu pracovníků na místo plnění v případě letecké přepravy budou hrazeny jen ve výši letenky v ekonomické třídě. V případě nevyužití letecké přepravy budou náklady na dopravu

pracovníků hrazeny ve výši 6 Kč/km v případě využití služebních vozidel. Zhotovitel nesmí objednateli přeučtovat náklady cestovného za soukromá vozidla.

Maximální částka pro ubytování pracovníků v místě plnění je stanovena na 48,45 Kč za jednu osobu na jeden den.

Doprava materiálu do místa plnění se uskuteční kamionovou dopravou. V odůvodněném případě může zhotovitel využít jiný druhu dopravy než specifikovaný v této smlouvě za podmínky předchozího uzavření dodatku k této smlouvě.

Cena obsahuje práce a dodávky, které se v průběhu prací vyskytnou z důvodů nezbytného technologického postupu.

Cena může být změněna v důsledku a v návaznosti na změny požadované objednatelem.

Výše mimořádných rozpočtových nákladů je brána jako maximální podle nabídky zhotovitele, tj. dle článku II.3.b) - přílohy č. 7

3. Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a sankcí v případě porušení této smlouvy či jiných právních povinností.

4. Cena za realizaci změn nad rámec dohodnutého předmětu díla podle článku XI. není zahrnuta v ceně díla dle článku V.1. smlouvy. Případné změny díla budou realizovány pouze postupem uvedeným v článku XI.1. Cenu lze změnit pouze na základě dodatku ke smlouvě. Změny budou oceněny za použití jednotkových cen stavebních prací a dodávek uvedených v nabídce zhotovitele. Dodávky v nabídce jednotkově neuvedené budou oceněny podle Ceníku ÚRS platného v den vystavení NOZ zhotovitelem. Dodávky v Ceníku ÚRS neuvedené budou pomocí jednotkových cen určených prokazatelně podle cenové úrovně stavebních prací platné v den vystavení NOZ zhotovitelem. Změny díla vyžádané veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby nejsou zahrnuty v ceně díla dle článku V.1. této smlouvy za předpokladu, že požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

VI.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou účtovány měsíčně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.

Faktura musí obsahovat :

- číslo faktury;
- označení objednatele podle smlouvy;
- označení zhotovitele podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku (údaje o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání, identifikační číslo, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky, je-li v nich zhotovitel zapsán), a DIČ;
- označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, konstantní a variabilní symbol plateb;
- den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;



- název stavby, díla, odkaz na číslo jednací smlouvy a identifikátor;
- účtovanou částku bez DPH;
- důvod fakturace s odkazem na smlouvu popř. její část, a s odkazem na rozpočet stavby;
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury.

Přílohou faktur musí být seznam skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele (soupis provedených prací), popř. jiné doklady osvědčující její úplnost, správnost a oprávněnost účtování (včetně seznamu těchto dokladů obsahující název dokladu, číslo dokladu, datum, text a částku) a skutečnou výši vedlejších nákladů, jakož i mimořádných rozpočtových nákladů.

Zhotovitel odešle objednateli nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy zálohový list ve výši zálohy poskytované v souladu s článkem V.1. Zálohu přesahující částku 500.000,- Kč objednatel zaplatí poté, co zhotovitel předloží bankovní záruku na požadovanou výši zálohy – viz. článek VII. Záloha musí být vyúčtována do tří měsíců od data jejího poskytnutí, nejpozději do konce rozpočtového roku, v němž byla poskytnuta, a musí být vyúčtována též v konečné faktuře.

2. Platební kalendář a průběh fakturace stavby obsahující soupis prací a dodávek s uvedením výše fakturované částky bez DPH v jednotlivých časových úsecích je přílohou č. 4 této smlouvy o dílo (viz. článek II.3.).

3. Úhrada za objednatelem požadované změny díla (viz. článek XI.) bude prováděna na základě zvláštních faktur (daňových dokladů), které zhotovitel vystaví po řádném provedení příslušné změny na základě dodatku ke smlouvě.

4. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb včetně záloh a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% ceny díla (touto smlouvou stanoveno ve výši 5 176 299 Kč až do jejich úplného a řádného odstranění. Objednatel uvolní zádržné do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícího odstranění těchto vad a nedodělků dle článku XIV.1. a po předložení prohlášení o vyrovnání splatných pohledávek subdodavatelů dle odst. 7 tohoto článku.

5. Splatnost faktur je 21 dnů od doručení do podatelny místa sídla objednatele k rukám ředitele odboru hlavního účetního. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednatel vrátí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými doklady nedoloženou fakturu (daňový doklad), aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Pokud je zhotovitel v prodlení s pracemi nebo dodávkami, režijními nebo dodatkovými pracemi, náhradním plněním nebo ostatními závazky podle této smlouvy a harmonogramu postupu prací (dle článku II.3.c) a příloha č. 3) včetně závazků svým subdodavatelům, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury, až do provedení řádného plnění.



7. S každou účtovanou fakturou (článek VI.1.) zhotovitel předloží objednateli písemné prohlášení svých subdodavatelů o vyrovnání jim splatných pohledávek od zhotovitele, týkajících se předmětu díla podle této smlouvy. Zádržné 10% ceny díla bude uvolněno na základě předložených čestných prohlášení od všech subdodavatelů zúčastněných na předmětu plnění, že ke zhotoviteli nemají žádné pohledávky.

8. Nedodržení termínu splatnosti faktur je považováno za podstatné porušení smlouvy objednatelem. Pokud prodlení překročí 10 dnů od data splatnosti, zhotovitel je oprávněn k přerušení prací až do zaplacení dlužné částky s tím, že tuto skutečnost musí písemně oznámit objednateli. V případě prodlení o více než 30 dnů je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě znovuzahájení prací bude termín dokončení prodloužen o dobu, o kterou přerušení prací ovlivnilo dobu jejich provádění. V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, objednatel uhradí do 20 dnů od data doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli cenu, na kterou má po provedení účetní inventarizace rozestavěného díla nárok dle této smlouvy po odečtu toho, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu (dle ustanovení § 548 odst. 2 obchodního zákoníku).

9. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur (daňových dokladů), zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Dodržení doby dokončení díla je podmíněno plynulým financováním a dodržením ve smlouvě uvedených termínů plnění objednatele, pokud nebude v dodatku ke smlouvě dohodnuto jinak.

11. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zaplatit provedené práce přímo subdodavatelům proti jejich vyúčtování, pokud prokáží, že jim zhotovitel nezaplatil splatné pohledávky za provedené dodávky po dobu delší než 1 měsíc nebo jim nezaplatil opakovaně. Zhotovitel nemá v tomto případě nárok na marži, kterou si účtuje za koordinaci subdodavatelů.

VII. Bankovní záruky

1. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli bankovní záruku č.1 **tuzemského peněžního ústavu** na provedení díla minimálně ve výši poskytnuté tj. **1 000 000 Kč** do **15 dnů** od podpisu této smlouvy, nejpozději se zálohovým listem. Bankovní záruka musí být s plněním na první výzvu a bez námitek od vystavení až do podpisu posledního protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

V případě prodloužení termínu dokončení díla doručí zhotovitel objednateli do 10 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě novou bankovní záruku č. 1, která bude obsahovat nový termín dokončení díla.

Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, vrácení poskytnuté zálohy.

2. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli nejpozději do podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, bankovní záruku č. 2 **tuzemského peněžního ústavu** ve



10. Na základě časového plánu výstavby dle článku II.3.c) zhotovitel specifikuje a vytvoří harmonogram počtu pracovníků jednotlivých profesí a počtu dní jejich pobytu na místě plnění při provádění díla - článek II.3.g).

XIX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 14 dnů od jeho doručení. Strana, která dodatek navrhla, jím je po tuto dobu vázána.
3. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Obchodním zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy ČR.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne **16 -01- 2013**

V Havlíčkově Brodě dne 8.1.2013

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Česká republika
- Ministerstvo zahraničních věcí

ROSS Holding a.s.

Ing. Jaromír Plíšek

František Fiala

.....
generální sekretář

.....
místopředseda představenstva