



MINISTERSTVO VNITRA
Odbor azylové a migrační politiky
Oddělení pro pracovní migraci III.
Berní 2261/1,
400 01, Ústí nad Labem

Č. j.: OAM-04848-14/ZM-2024

Ústí nad Labem, 29. 02. 2024

Počet stran: 3

Pan

CARAUȘ Maxim

nar. 03. 07. 2002

stát. přísl. Moldavská republika

bytem: Puhoi, Str. Bureleista, 6824 Moldavská republika

Výzva k odstranění vad žádosti

Dne 14. 12. 2023 jste podal žádost o vydání zaměstnanecké karty vydané dle § 42g zák. č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 326/1999 Sb.).

Nadepsaný správní orgán z žádosti zjistil, že tato trpí vadami, když neobsahuje všechny zákonem stanovené náležitosti uvedené v § 44a odst. 9 ve spojení s § 31 odst. 1 písm. a) a d) zák. č. 326/1999 Sb., popřípadě některé předložené náležitosti trpí vadami, které je třeba odstranit, aby bylo možno v řízení o žádosti pokračovat.

Z tohoto důvodu Vás nadepsaný správní orgán ve smyslu § 45 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vyzývá

k odstranění následujících vad žádosti:

Doklad o zajištění ubytování:

Za doklad o zajištění ubytování je ve smyslu § 31 odst. 5 zák. č. 326/1999 Sb. třeba považovat:

1. **doklad o vlastnictví bytu nebo domu** – prokáže výpisem z katastru nemovitostí nebo kupní smlouvou s vyznačenou doložkou o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
2. **doklad o oprávněnosti užívání bytu** – prokáže se originálem či ověřenou kopií nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, smlouvy o ubytování či smlouvy s obdobným obsahem.

Pokud je jako doklad o zajištění ubytování předložena podnájemní smlouva uzavřená mezi Vámi a nájemcem bytu, je třeba doložit i nájemní smlouvu, aby bylo prokázáno, že osoba, která byt či nemovitost do podnájmu dala, byla oprávněna podnájemní smlouvou uzavřít. Namísto nájemní smlouvy, lze předložit souhlas vlastníka bytu / nemovitosti s uzavřením podnájemní smlouvy. V případě, že **vlastníkem bytu** (pronajímatelem) je právnická osoba, musí být smlouva podepsána osobou oprávněnou jednat za tuto osobu. Je-li doložena smlouva o ubytování v ubytovacím zařízení je třeba, by byla podepsána k tomu oprávněnou osobou.

3. **písemné potvrzení oprávněné osoby (zejména vlastníka či nájemce) s úředně ověřeným podpisem o souhlasu s ubytováním cizince** - úřední ověření se nevyžaduje, podepíše-li oprávněná osoba souhlas před pověřeným zaměstnancem ministerstva vnitra, nebo pokud je potvrzení podáváno elektronicky a je podepsáno uznávaným elektronickým podpisem nebo je-li dodáno prostřednictvím datové schránky poskytovatele ubytování.

- a) **Pokud je souhlas s ubytováním žadatele předkládán jako souhlas vlastníka nemovitosti, která je v podílovém spoluvlastnictví více osob,** postačí, pokud souhlas poskytne jeden z nich, za předpokladu, že se ostatní spoluvlastníci nedovolají u soudu neplatnosti tohoto úkonu.
- b) **Pokud je souhlas s ubytováním žadatele předkládán jako souhlas vlastníka nemovitosti, která je ve společném jmění manželů,** postačí, aby souhlas s ubytováním cizince poskytl jeden z manželů, za předpokladu, že se druhý manžel nedovolá neplatnosti tohoto úkonu u soudu.
- c) **Pokud je poskytovatel ubytování nájemcem (má nemovitost / byt již pronajat od vlastníka),** je třeba oprávněnost poskytnutí ubytování prokázat předložením platné nájemní smlouvy mezi nájemcem a vlastníkem nemovitosti, a v případě, že je obsahem nájemní smlouvy podmínka souhlasu pronajímatele (vlastníka) s ubytováním další osoby v bytě, je třeba doložit rovněž písemný souhlas pronajímatele s ubytováním žadatele. Toto není nezbytné v případě ubytování osob blízkých (například nezletilých či zletilých nezaopatřených dětí nájemce jako osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem).
- d) **Pokud potvrzení o zajištění ubytování nepodepisuje přímo vlastník nebo oprávněný uživatel bytu nebo domu, ale zmocní k podpisu potvrzení jinou osobu,** musí být toto zmocnění v řízení rovněž doloženo a podpis vlastníka nebo oprávněného uživatele bytu nebo domu na takové plné moci **musí být úředně ověřen**.
- e) **Pokud je vlastníkem nebo oprávněným uživatelem bytu nebo domu osoba právnická** (např. obchodní společnost) a potvrzení jejím jménem podepisuje fyzická osoba oprávněná jejím jménem vystupovat (např. jednatel s. r. o.), platí i v tomto případě, že podpis fyzické osoby podepisující potvrzení musí být úředně ověřen (i přesto, že je např. potvrzení opatřeno razítkem právnické osoby).

Objekt ubytování musí být podle zvláštního právního předpisu označen číslem **popisným** nebo **evidenčním**, popřípadě **orientačním** číslem a musí být podle stavebního zákona určen pro bydlení, ubytování nebo rekreaci.

K Vaší žádosti byl doklad o zajištění ubytování na území doložen ve formě dokladu (potvrzení) o zajištění ubytování na adrese Příbram 18, 405 02 Děčín – Verneřice ze dne 10. 11. 2023, kde poskytovatelem ubytování je paní Michaela Macháčková. Správní orgán zjistil, že vlastníkem ubytování je bytové družstvo Ve vlastním, se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1 – Nové město, IČO 170 51 207. Mezi vlastníkem a ubytovatelem je uzavřena Nájemní smlouva ze dne 05. 09. 2022. Správní orgán dále zjistil, že předmětem nájemní smlouvy je poskytnutí ubytování formou airbnb. Dne 28. 02. 2024 bylo správnímu orgánu doručeno sdělení od vlastníka nemovitosti, že ubytování je možné pouze na dobu 1 týdně a nebyl udělen souhlas k dlouhodobému ubytování.

Tedy k Vaší žádosti je tedy třeba předložit doklad o zajištěném ubytování po celou dobu platnosti zaměstnanecké karty. Případně můžete předložit jiný doklad o ubytování na území ČR, který bude splňovat zákonné požadavky, jak byly specifikovány výše.

K odstranění vad žádosti, resp. doložení výše uvedených náležitostí, případně odstranění specifikovaných nedostatků již předložených náležitostí Vám správní orgán poskytuje lhůtu 30 dnů od doručení této výzvy. Po tuto dobu neběží lhůta pro vydání rozhodnutí.

Pokud výše specifikované vady žádosti spočívající v chybějící náležitosti v uvedené lhůtě neodstraníte, tj. pokud náležitost nebude doložena, bude řízení o Vaší žádosti zastaveno podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu.

Pokud na základě této výzvy v určené lhůtě neodstraníte výše specifikované nedostatky Vámi již předložených náležitostí žádosti, správní orgán Vaši žádost zamítne.

Doklady (s výjimkou cestovního dokladu), které je třeba z důvodu odstranění vad žádosti doložit, můžete:

1. Zaslát **poštou** na adresu uvedenou v záhlaví této výzvy.
2. Doručit **osobně** na jakékoliv pracoviště ministerstva vnitra, odboru azylové a migrační politiky.
3. Zaslát do **datové schránky** Ministerstva vnitra (6bnaawp). Nebyl – li dokument vytvořen v elektronické podobě, tedy je nutné jej vytvořit převedením z listinné do elektronické podoby (konvertovat = naskenovat), musí být tato konverze provedena jako autorizovaná. Autorizovanou konverzi provádí například Česká pošta, s. p.
4. Zaslát **elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem na adresu posta@mvcr.cz**. Bez zaručeného elektronického podpisu, nelze k takovému podání (e-mailu) vůbec přihlížet. Dokument, který ke zprávě připojíte, musí být buď elektronickým originálem, nebo je – li naskenován (konvertován do elektronické podoby) musí obsahovat doložku o autorizované konverzi (viz bod 3).

*Pro doručení jakýchkoliv dokumentů **nelze použít úschovnu (Czech POINT)**.

*Při jakémkoliv kontaktu se správním orgánem uvádějte vždy číslo jednací (č. j.) žádosti uvedené v záhlaví této výzvy.

Doklady (s výjimkou cestovního dokladu) a **další písemnosti** vyhotovené v jiném než českém či slovenském jazyce je ve smyslu § 16 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. třeba **předložit** v jejich **originálním cizojazyčném znění s úředně ověřeným překladem do jazyka českého**.

Informace týkající se náležitostí žádosti o vydání povolení k dlouhodobému pobytu lze nalézt rovněž na internetových stránkách Ministerstva vnitra www.mvcr.cz pod odkazem „CIZINCI-FOREIGNERS“.

S pozdravem

Mgr. Petra Horáková
pověřena vedením
Oddělení pracovní migrace III.

Vyřizuje: Vladimír Hrehor
Tel.: 974 420 042
IDDS: 6bnaawp