



București data 1 august 2022
nr. 1280-1/2022-BUKU

Invitație de depunere a ofertelor pentru realizarea complexă a vânzării terenului aparținând Rep. Cehe din strada Micsunelelor, nr. 20, București

Republica Cehă reprezentată de Ambasada Republicii Cehe la București (mai departe doar „Ambasada“) se adresează companiei dumneavoastră ca unul din intermediarii aleși activi pe piața imobiliară din București și vă invită să depuneți o ofertă irevocabilă, inclusiv o propunere de preț al serviciilor de intermediar, pentru care compania dumneavoastră este pregătită să încheie cu Republica Cehă reprezentată de Ambasada un contract de intermediere a vânzării terenului de la adresa str. Micsunelelor nr. 20 București, aflat în proprietatea al Republicii Cehe. Este vorba de terenul nr. cadastral IE 227636 cu suprafața de 345,35 mp, înscris în evidența cadastrală a Mun. București.

I. Informații despre tipul și subiectul ofertei

Este vorba despre o licitație publică de mică amploare ca servicii.

Oferta serviciilor de intermediere pe care Ambasada le solicită prin aceasta invitație trebuie să cuprindă o realizare complexă de vânzare a terenului conform regulamentelor legale românești, care să cuprindă:

- consultanță referitoare la problematica vânzării terenului în limba engleză
- estimare de specialitate a prețului real pe piață al terenului
- publicarea ofertei și găsirea unui cumpărător pentru teren
- pregătirea și finalizarea contractului de cumpărare pentru transferului terenului
- asigurarea transferului drepturilor de proprietate inclusiv asigurarea discuțiilor prelucrarea oricăror documente necesare etc.
- supravegherea tranzacției financiare

II. Instrucțiuni pentru prelucrarea ofertei și a prețului

Oferta irevocabilă va cuprinde:

- **Prețul serviciilor oferite** – mărimea comisionului stabilită printr-un procent din prețul pentru realizarea vânzării terenului respectiv. Prețul de vânzare al terenului este stabilit la valoarea minimă de 98.500,- EUR;
- **Originalul sau copia autenticată notarial a înregistrării mijlocitorului** conform regulamentelor legale locale care îl autorizează pe mijlocitor să acționeze în domeniul dat. Acest document nu trebuie să fie mai vechi de 90 de zile calendaristice de la ultima zi a depunerii ofertei;
- **Lista serviciilor importante realizate de furnizor în ultimii 2 ani (referințe)** cu precizarea cuprinsului lor și a datei realizării;
- **O propunere model de contract de mediere a vânzării** care să fie semnat între Ambasadă ca vânzător și intermediarul vânzării și care să cuprindă răspunderea intermediarului vânzării pentru rezolvarea tuturor problemelor administrative și legale ale vânzării, inclusiv pregătirea și finalizarea contractului de cumpărare pentru vânzarea terenului și realizarea transferului de drepturi de proprietate, asigurarea discuțiilor și prelucrarea tuturor documentelor necesare pentru vânzarea terenului. Vânzătorul se așteaptă să încheie un contract de intermediere a vânzării pe o perioadă de 6 luni (cu posibilitate de prelungire în baza acordului ambelor părți).

Oferta depusă trebuie să se bazeze pe faptul că, conținutul posibilului raport contractual viitor între Ambasadă ca vânzător și intermediarul vânzării va cuprinde și o informare regulată și o consultare a Ambasadei referitor la toate elementele necesare vânzării și o deplină colaborare cu Ambasada pentru a se asigura o concordanță a vânzării terenului și cu regulamentele legale cehe.

~~Intermediarul va avea obligația de a publica oferta de vânzare a terenului care va duce la găsirea unui cumpărător, criteriul principal îl va reprezenta cel mai mare preț oferit.~~

Ambasada așteaptă de la intermediar o garanție contractuală a confidențialității tuturor acțiunilor, siguranță, flexibilitate și acționare rapidă în orice împrejurare și și rezervă posibilitatea de a modifica aceste cerințe.

III. Termenul și locul de depunere a ofertei

Oferta trebuie să fie depusă **în scris prin poștă sau personal cel târziu luni 5 septembrie 2022, orele 16.00.**

Depunerea ofertei prin fax sau electronic nu va fi luată în considerare.

Ofertele depuse după termenul de depunere nu vor fi luate în considerare.

Oferta în scris cu menționarea cotei procentuale de comision a intermediarului trebuie să fie elaborată în conformitate cu această invitație în original într-un plic atent securizat împotriva

manipulării neautorizate pe care să se noteze „**Vânzare teren str. Micșunelelor nr. 20, București**“ și cu mențiune „**A NU SE DESCHIDE**”. Pe plic trebuie menționată adresa la care se poate trimite răspuns și CUI- iul mijlocitorului.

Adresa pentru trimiterea ofertei:

**Ambasada Republicii Cehe la București
str. Ion Ghica, nr. 11, Sector 3, București**

Intermediarul poate depune o singură ofertă.

În cazul predării personale se va aduce la recepția Ambasadei.

Program de lucru: Luni-vineri 08:30 – 16:30

IV. Date privind criteriile de evaluare

Criteriul de baza și unicul al evaluării îl reprezintă oportunitatea economică a ofertei, adică mărimea stabilită a comisionului.

Intermediarul nu este îndreptățit ca prin datele propuse care sunt obiectul evaluării să stabilească o altă condiție. Condiționarea sau menționarea mai multor valori diferite reprezintă motiv de excludere a ofertei și eliminarea intermediarului din licitație. .

V. Drepturile autorității contractante

Ambasada își rezervă dreptul de a anula licitația fără motivare, să refuze toate ofertele primite sau să repete invitația și să discute mai departe despre versiunea contractului de intermediere.

Dacă oferta nu va îndeplini toate condițiile menționate va fi exclusă din licitația ulterioară.

Cheltuielile legate de participarea intermediarului la licitație nu vor fi acoperite de Ambasadă.

VI. Oferirea de informații suplimentare

Intermediarul invitat poate solicita de la Ambasadă informații suplimentare referitoare la condițiile licitației. Solicitarea trebuie să fie făcută în scris (este acceptată și în format electronic). Solicitarea în scris trebuie să fie transmisă Ambasadei în cel târziu 4 zile înainte de încheierea termenului de depunere a ofertelor, adică 1 septembrie 2022.

E de preferat transmiterea cererii prin poștă electronică la adresa persoanei de contact a Ambasadei – pavlina_ciorobea@mzv.cz . La subiectul emailului intermediarul va menționa „*Teren Micsunelelor 20*”.


PhDr. Halka Kaiserová
Ambasador