



MINISTERSTVO VNITRA ČR
Odbor azylové a migrační politiky
Oddělení pro pracovní migraci II
Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno

Generální konzulát ČR LVOV	
Vyvěšeno dne	1.10.2021
Svěšeno dne	14.10.2021

Č. j.: OAM-42996-8/ZM-2020

Brno, 15. července 2021
Počet listů: 2

Žadatel:

LEONENKO DMYTRO

nar. 15.04.1984

stát. přísl. Ukrajina

bytem: **ODĚSA, MELNYCKA 10/303, 65033, Ukrajina**

Výzva k odstranění vad žádosti

Dne 4.6.2021 jste podal žádost o vydání zaměstnanecké karty dle § 42g zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 326/1999 Sb.“).

Nadepsaný správní orgán z žádosti zjistil, že tato trpí vadami, když neobsahuje všechny zákonem stanovené náležitosti uvedené v § 42h odst. 1 s odkazem na § 31 odst. 1 písm. a), d) a e) zák. č. 326/1999 Sb., popřípadě některé předložené náležitosti trpí vadami, které je třeba odstranit, aby bylo možno v řízení o žádosti pokračovat.

Z tohoto důvodu Vás nadepsaný správní orgán ve smyslu § 45 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vyzývá

k odstranění následujících vad žádosti:

Doklad o zajištění ubytování:

Za doklad o zajištění ubytování je ve smyslu § 31 odst. 5 zák. č. 326/1999 Sb. třeba považovat:

1. **doklad o vlastnictví bytu nebo domu** – prokáže výpisem z katastru nemovitostí nebo kupní smlouvou s vyznačenou doložkou o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
2. **doklad o oprávněnosti užívání bytu** – prokáže se originálem či ověřenou kopií nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, smlouvy o ubytování či smlouvy s obdobným obsahem.

Pokud je jako doklad o zajištění ubytování předložena podnájemní smlouva uzavřená mezi Vámi a nájemcem bytu, je třeba doložit i nájemní smlouvu, aby bylo prokázáno, že osoba, která byt či nemovitost do podnájmu dala, byla oprávněna podnájemní smlouvou uzavřít. Namísto nájemní smlouvy, lze předložit souhlas vlastníka bytu/nemovitosti s uzavřením podnájemní smlouvy. V případě, že **vlastníkem bytu** (pronajímatelem) je právnícká osoba, musí být smlouva podepsána osobou oprávněnou jednat za tuto osobu. Je-li doložena smlouva o ubytování v ubytovacím zařízení, je třeba, aby byla podepsána k tomu oprávněnou osobou.

3. **písemné potvrzení oprávněné osoby (zejména vlastníka či nájemce) s úředně ověřeným podpisem o souhlasu s ubytováním cizince** - úřední ověření se nevyžaduje, podepíše-li oprávněná osoba souhlas před pověřeným zaměstnancem ministerstva vnitra, nebo pokud je potvrzení podáváno elektronicky a je podepsáno uznávaným elektronickým podpisem nebo je-li dodáno prostřednictvím datové schránky poskytovatele ubytování.

a) **Pokud je souhlas s ubytováním žadatele předkládán jako souhlas vlastníka nemovitosti, která je v podílovém spoluvlastnictví více osob, postačí, pokud souhlas poskytne jeden z nich, za předpokladu, že se ostatní spoluvlastníci nedovolají u soudu neplatnosti tohoto úkonu.**



b) Pokud je souhlas s ubytováním žadatele předkládán jako souhlas vlastníka nemovitosti, která je ve společném jmění manželů, postačí, aby souhlas s ubytováním cizince poskytl jeden z manželů, za předpokladu, že se druhý manžel nedovolá neplatnosti tohoto úkonu u soudu.

c) Pokud je poskytovatel ubytování nájemcem (má nemovitost/byt již pronajat od vlastníka), je třeba oprávněnost poskytnutí ubytování prokázat předložením platné nájemní smlouvy mezi nájemcem a vlastníkem nemovitosti, a v případě, že je obsahem nájemní smlouvy podmínka souhlasu pronajímatele (vlastníka) s ubytováním další osoby v bytě, je třeba doložit rovněž písemný souhlas pronajímatele s ubytováním žadatele. Toto není nezbytné v případě ubytování osob blízkých (například nezletilých či zletilých nezaopatřených dětí nájemce jako osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem).

d) Pokud potvrzení o zajištění ubytování nepodepisuje přímo vlastník nebo oprávněný uživatel bytu nebo domu, ale zmocní k podpisu potvrzení jinou osobu, musí být toto zmocnění v řízení rovněž doloženo a podpis vlastníka nebo oprávněného uživatele bytu nebo domu na takové plné moci **musí být úředně ověřen**.

e) Pokud je vlastníkem nebo oprávněným uživatelem bytu nebo domu **osoba právnická** (např. obchodní společnost) a potvrzení jejím jménem podepisuje fyzická osoba oprávněná jejím jménem vystupovat (např. jednatel s.r.o.), platí i v tomto případě, že podpis fyzické osoby podepisující potvrzení musí být úředně ověřen (i přesto, že je např. potvrzení opatřeno razítkem právnické osoby).

Objekt ubytování musí být podle zvláštního právního předpisu označen číslem **popisným** nebo **evidenčním**, pro případě **orientačním** číslem a musí být podle stavebního zákona určen **pro bydlení, ubytování nebo rekreaci**.

K žádosti byl jako doklad o zajištění ubytování na území ČR předložen jednostranný Doklad (potvrzení) o zajištění ubytování na adrese Hlavní 181, 253 03 Chýně, který za poskytovatele ubytování, společnost O.K. Trans Property, s.r.o., IČ 06697623, podepsal dne 31.5.2021 pan Zdeněk Zderadička. Tato osoba je jedním z členů statutárního orgánu uvedené obchodní korporace, avšak **nebyl dodržen stanovený způsob jednání za právnickou osobu, uvedený v obchodním rejstříku**, tj. „společnost zastupují v plném rozsahu všichni jednatele společně“.

Dle § 164 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, náleží-li působnost statutárního orgánu více osobám, tvoří kolektivní statutární orgán. Neurčí-li zakladatelské právní jednání, jak jeho členové právnickou osobu zastupují, činí tak každý člen samostatně. Vyžaduje-li zakladatelské právní jednání, aby členové statutárního orgánu jednali společně, **může člen právnickou osobu zastoupit jako zmocněnec samostatně, jen byl-li zmocněn k určitému právnímu jednání**.

Správnímu orgánu však nebylo prokázáno ani oprávnění uvedené osoby k zastupování této společnosti, ať již ve formě plné moci nebo písemného pověření k vystavování dokladů o zajištění ubytování. Správní orgán tak nemůže ověřit, že osoba, jejíž podpis figuruje na předloženém dokladu o zajištění ubytování je skutečně oprávněna samostatně za poskytovatele ubytování jednat. Nelze tak ověřit, že předložený doklad o zajištění ubytování byl vystaven k tomu oprávněnou osobou.

Tuto vadu žádosti je třeba odstranit předložením dokladu, který osvědčuje, že výše jmenovaná osoba, která podepsala doklad o zajištění ubytování je oprávněna samostatně jednat za uvedenou obchodní korporaci ve věci poskytování ubytování (§ 164 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) nebo doložením potvrzení o ubytování podepsaným všemi členy statutárního orgánu.

Z výše uvedených důvodů Vás správní orgán vyzývá k předložení dokladu, z něhož bude patrné, že osoba, jejíž podpis figuruje na předloženém dokladu o zajištění ubytování, je skutečně oprávněna za ubytovatele samostatně jednat nebo doklad o zajištění ubytování po dobu pobytu na území dle § 31 odst. 1 zák. č. 326/1999 Sb. podepsaný všemi oprávněnými osobami.

K odstranění vad žádosti, resp. doložení výše uvedených náležitostí, případně odstranění specifikovaných nedostatků již předložených náležitostí, Vám správní orgán poskytuje lhůtu **15 dnů** od doručení této výzvy. Po tuto dobu neběží lhůta pro vydání rozhodnutí.

Pokud v žádosti chybí některé náležitosti a doklady, a ani po této výzvě nebudou výše uvedené chybějící náležitosti a doklady v určené lhůtě předloženy, bude řízení o Vaší žádosti zastaveno dle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb. V případě, že doložené doklady nebudou splňovat zákonem stanovené požadavky, bude Vaše žádost zamítnuta dle zák. č. 326/1999 Sb.



Doklady (s výjimkou cestovního dokladu), které je třeba z důvodu odstranění vad žádosti doložit, můžete:

1. Zaslát **poštou** na adresu uvedenou v záhlaví této výzvy.
2. Doručit **osobně** na pracoviště ministerstva vnitra, odboru azylové a migrační politiky na adrese Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno.
3. Zaslát do **datové schránky** Ministerstva vnitra (6bnaawp). Nebyl-li dokument vytvořen v elektronické podobě, tedy je nutné jej vytvořit převedením z listinné do elektronické podoby (konvertovat = naskenovat), musí být tato konverze provedena jako autorizovaná. Autorizovanou konverzi provádí například Česká pošta, s.p.
4. Zaslát **elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem na adresu posta@mvcz.cz**. Bez zaručeného elektronického podpisu, nelze k takovému podání (e-mailu) vůbec přihlížet. Dokument, který ke zprávě připojíte, musí být buď elektronickým originálem, nebo je-li naskenován (konvertován do elektronické podoby), musí obsahovat doložku o autorizované konverzi (*viz bod 3*).
5. nebo doložit na Generálním konzulátu České republiky ve Lvově, kde jste svou žádost podávala.

*Pro doručení jakýchkoliv dokumentů **nelze použít úschovnu (Czech POINT)**.

*Při jakémkoli kontaktu se správním orgánem uvádějte vždy číslo jednací (č.j.) žádosti uvedené v záhlaví této výzvy a č. j. žádosti podané na Zastupitelském úřadu (91313/2021-LVOV).

Doklady (s výjimkou cestovního dokladu) a další písemnosti vyhotovené v jiném než českém či slovenském jazyce je ve smyslu § 16 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. třeba **předložit** v jejich **originálním cizojazyčném znění s úředně ověřeným překladem do jazyka českého**.

Informace týkající se náležitostí žádosti o vydání povolení k dlouhodobému pobytu lze nalézt rovněž na internetových stránkách Ministerstva vnitra www.mvcz.cz pod odkazem „CIZINCI-FOREGNERS“.

Mgr. Gabriela Uříšková
vedoucí oddělení